ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
VIII скликання
Чотирнадцятої сесії

06.09.2021 р. Летичів №77

Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, керуючись Конституцією України, ст. 12, 19, 20, 22, 23, 33, 35, 58, 59, 60, 61, 79-1, 83, 116, 118, 119, 121, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 1225 Цивільного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», взявши до уваги Технічний звіт по корегуванню планового матеріалу зйомок минулих років території Летичівської селищної ради від 1994 року, рішенням дев'яносто третьою сесією Летичівської селищної ради від 24.09.2020 р. №42 «Про відмову в продовженні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 6823084200:06:011:0001)», звернення депутатської фракції «За майбутнє», селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити громадянам в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства (01.03) орієнтовною площею 2,0000 га, яка розташована за межами смт Летичів Летичівської селищної ради Хмельницької області,так як вказане місце розташування земельної ділянки, відповідно до контура 718 Технічного звіту по коректуванню планового матеріалу зйомок минулих років території Летичівської селищної ради від 1994 р. передбачає болото (землі водного фонду), а саме:

1.1 Удод Костянтин Олександрович;

1.2 Удод Зоя Петрівна;

1.3 Маскевич Руслан Станіславович;

1.4 Маськевич Галина Іванівна.

2. Відмовити гр. Гамезардашвілі Тетяні Вікторівні в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею – 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства (01.03) із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) загальною площею 71,4322 га (кадастровий номер 6823084200:06:011:0001), розташованої на території Летичівської селищної ради за межами с. Суслівці Хмельницької області, в зв'язку з тим, що даний масив зарезервований для учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції:

3. Відмовити громадянам в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 4,0000 га (кадастровий номер 6823083300:05:009:0027) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), яка розташована за межами с. Кудинка Летичівської селищної ради Хмельницької області, так як надання дозволу щодо відведення земельних ділянок із сформованого масиву здійснюється шляхом його поділу, а саме:

3.1 Колеснику Руслану Руслановичу;

3.2 Колесник Оксані Русланівні.

4. Відмовити громадянам у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності із земель запасу (16.00) загальною площею 13,8477 га (кадастровий номер 6823084600:07:010:0024) для ведення особистого селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Терлівка Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки (даний масив використовується громадянами для городництва), а саме:

4.1 Бачинській Ользі Юріївні;

4.2 Бачинському Олександру Казиміровичу.

5. Відмовити гр. Рапацькому Юрію Петровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення орієнтовною площею – 0,1200 га для індивідуального садівництва (кадастровий номер 6823080400:09:017____), яка розташована за межами с. Буцні Летичівської селищної ради Хмельницької області, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка зазначена на графічному матеріалі входить в межі прибережної захисної смуги.

6. Відмовити гр. Ремез Альоні Сергіївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною орієнтовною площею – 0,6000 га в т.ч. земельна ділянка №1 – 0,4000 га та земельна ділянка №2 – 0,2000 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах с. Чапля Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки (відповідно до генерального плану с.Чапля).

7. Відмовити гр. Підвербному Михайлу Гавриловичу у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), яка розташованої за межами населених пунктів Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки.

8. Відмовити гр. Стецюк Юлії Миколаївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства (01. 03), яка розташована за межами с. Грушківці Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка зазначена на графічному матеріалі, відноситься до земель колективної власності та є приватною власністю власників сертифікатів на право на земельну частку (пай).

9. Відмовити гр. Рогатюк Аллі Вацлавівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення орієнтовною площею – 0,7240 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах с. Терлівка Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки (відповідно до генерального плану с. Терлівка).

10. Відмовити громадянам в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства (01.03), яка розташована за межами населених пунктів Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв'язку з тим, що до заяви не додано графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки та заява не відповідає вимогам закону, а саме:

10.1 Бойчук Валентині Казимирівні;

10.2 Бойчуку Василю Степановичу.

11. Відмовити гр. Юрковій Людмилі Йосипівні в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000 га для ведення особистого селянського господарства із земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 22,1043 га (кадастровий номер 6823082400:04:008:0102) - землі запасу (16.00), яка розташована в с. Бохни Летичівської селищної ради Хмельницької області, так як надання дозволу щодо відведення земельних ділянок із сформованого масиву здійснюється шляхом його поділу.

12. Відмовити гр. Патику В'ячеславу Степановичу в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства (01.03), яка розташована за межами населених пунктів Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв'язку з тим, що до заяви не додано графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки та заява не відповідає вимогам закону.

13. Відмовити гр. Кінзерському Володимиру Івановичу в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства (01.03), яка розташована в с. Новокостянтинів Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки та заява не відповідає вимогам закону.

14. Відмовити громадянам в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови, яка розташована по вул. Центральна в с. Марківці Летичівської селищної ради Хмельницької області, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка зазначена на графічному матеріалі входить в межі прибережної захисної смуги, а саме:

14.1 Музиці Михайлу Дмитровичу;

14.2 Музиці Людмилі Федорівні;

14.3 Музиці Анні Михайлівні;

14.4 Кузьменко Наталії Олександрівні.

15. Відмовити громадянам у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності із земель запасу (16.00) загальною

площею 2,7927 га (кадастровий номер 6823084600:07:004:0015) для ведення особистого селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Ревуха Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки (даний масив використовується громадянами для городництва), а саме:

15.1 Бачинській Ользі Юріївні;

15.2 Бачинському Олександру Казиміровичу.

16. Відмовити гр. Прохорчуку Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства (01. 03) із земель загальною площею 21,1712 га (кадастровий номер 6823082000:06:006:0001), яка розташована за межами с. Івоненці Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди третіх осіб.

17. Відмовити гр. Прохорчуку Олегу Володимировичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства (01. 03) із земель загальною площею 21,1712 га (кадастровий номер 6823082000:06:006:0001), яка розташована за межами с. Івоненці Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди третіх осіб.

18. Відмовити гр. Прохорчук Людмилі Леонідівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства (01. 03) із земель загальною площею 21,1712 га (кадастровий номер 6823082000:06:006:0001), яка розташована за межами с. Івоненці Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди третіх осіб.

19. Відмовити гр. Корнійчук Вікторії Леонідівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства (01. 03) із земель загальною площею 21,1712 га (кадастровий номер 6823082000:06:006:0001), яка розташована за межами с. Івоненці Летичівської селищної ради

Хмельницької області, у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди третіх осіб.

20. Відмовити громадянам в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва (01.05), яка розташована за межами населених пунктів Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки (згідно поконтурної відомості угідь дана земельна ділянка відноситься до складу земель лісогосподарського призначення (контур 215), а саме:

20.1 Рудику Валентину Григоровичу;

20.2 Савкуну Віктору Георгійовичу;

20.3 Рудик Наталії Дмитрівні.

21. Відмовити гр. Слободянюк Катерині Володимирівні в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,8000 га для ведення особистого селянського господарства із земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 2,3086 га (кадастровий номер 6823086200:03:006:0004) – землі запасу (16.00), яка розташована за межами с. Чапля Летичівської селищної ради Хмельницької області, так як надання дозволу щодо відведення земельних ділянок із сформованого масиву здійснюється шляхом його поділу.

22. Відмовити гр. Дзядух Марині Володимирівні в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 2,0191 га (кадастровий номер 6823086200:03:008:0016) – землі запасу (16.00), яка розташована за межами с. Чапля Летичівської селищної ради Хмельницької області, так як надання дозволу щодо відведення земельних ділянок із сформованого масиву здійснюється шляхом його поділу

23. Відмовити громадянам у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства (01.03) із земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 11,5345 га (кадастровий номер 6823085400:05:006:0001) – землі загального користування (18.00), яка розташована за межами с. Малаківщина Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв’язку з невідповідністю місця розташування

земельної ділянки (даний масив відведений для громадських пасовищ (18.00)), а саме:

23.1 Мацькову Василю Васильовичу;
23.2 Войченку Павлу Сергійовичу;
23.3 Щербатій Ніні Миколаївні;
23.4 Тельпишу Олександру Михайловичу;
23.5 Русецькому Сергію Анатолійовичу;
23.6 Малакову Віталію Євгенійовичу

24. Відмовити гр. Надольній Любові Андріївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею - 0,1500 га – 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, яка розташована по вул. Дорошенка, 50 в смт Летичів Хмельницької області, з подальшою передачею у приватну власність, у зв’язку з відсутністю спадкових прав на земельну ділянку.

25. Відмовити гр. Слободянюку Віталію Борисовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею - 0,1500 га – 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, яка розташована по вул. Барвінкова, 4 в смт Летичів Хмельницької області, у зв’язку з відсутністю спадкових прав на земельну ділянку.

26. Відмовити громадянам в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га із земель запасу (16.00) сільськогосподарського призначення загальною площею 0,3981 га (кадастровий номер 68230055100:10:003:0076) для індивідуального садівництва (01.05), яка розташована за межами смт Летичів Летичівської селищної ради Хмельницької області, так як надання дозволу щодо відведення земельних ділянок із сформованого масиву здійснюється шляхом його поділу, а саме:

26.1 Віхтюку Борису Олексійовичу;

26.2 Віхтюк Галині Іванівні;

26.3 Бабак Марії Микитівні.

27. Відмовити гр. Лучковському Віктору Станіславовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства (01. 03), яка розташована за межами с. Грушківці Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка зазначена на графічному матеріалі, відноситься до земель колективної власності та є приватною власністю власників сертифікатів на право на земельну частку (пай).

28. Відмовити гр. Стецюку Артему Васильовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства (01. 03), яка розташована за межами с. Грушківці Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, яка зазначена на графічному матеріалі, відноситься до земель колективної власності та є приватною власністю власників сертифікатів на право на земельну частку (пай).

29. Відмовити громадянам у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,0000 га (кадастровий номер 6823082400:04:020:___) для ведення особистого селянського господарства (01.03), яка розташована за межами с. Грушківці Летичівської селищної ради Хмельницької області, з подальшою передачею у приватну власність у зв'язку з тим, що даний масив потребує інвентаризації земель, а саме:

29.1 Гудзак Анастасії Іванівні;
29.2 Бізюрі Володимиру Олександровичу;
29.3 Литвиненко Любові Василівні;
29.4 Жовмір Катерині Іванівні;
29.5 Гунчак Людмилі Станіславівні.

30. Відмовити гр. Сторожук Ганні Вікторівні в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000 га для ведення особистого селянського господарства із земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 0,8629 га (кадастровий номер 6823082400:03:050:0008) - землі запасу (16.00), яка розташована в с. Грушківці Летичівської селищної ради Хмельницької області, так як надання дозволу щодо відведення земельних ділянок із сформованого масиву здійснюється шляхом його поділу.

31. Відмовити гр. Смалюху Олександру Васильовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства (01. 03), яка розташована за межами смт Летичів Летичівської селищної ради Хмельницької області, у

зв’язку з тим, що земельна ділянка, яка зазначена на графічному матеріалі використовується громадянами для випасання худоби.

32. Відмовити гр. Ковальчуку Анатолію Сільвестровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 0,1200 га (кадастровий номер 6823055100:06:014:___) для індивідуального садівництва (01.05), яка розташована за межами смт Летичів Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки.

33. Відмовити гр. Пастуховій Аллі Святославівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 1,2500 га із сформованого масиву 3,9137 га (кадастровий номер 6823082400:04:010:0064) зі зміною виду цільового призначення із земель «землі запасу (16.00)» на «для ведення особистого селянського господарства (01.03)», яка розташована за межами с. Бохни Летичівської селищної ради Хмельницької області, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки (кадастровий номер 6823082400:04:010:0064 скасовано).

34. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Скрипник М.В.).

Селищний голова Ігор ТИСЯЧНИЙ