



**ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**VIII скликання**

**Третьої сесії**

24.12.2020 р.

Летичів

№ 58

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, які розташовані за межами населених пунктів Хмельницького району Хмельницької області

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які розташовані за межами населених пунктів Хмельницького району Хмельницької області, керуючись Конституцією України, ст. 12, 22, 23, 79-1, 83, 116, 118, 119, 121, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням шістдесят восьмої сесії Летичівської селищної ради від 22.05.2019 р., № 23 «Про затвердження регуляторного акту «Про порядок передачі (надання) земельних ділянок у власність або в користування із земель комунальної власності Летичівської селищної ради», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», взявши до уваги рекомендації комісії створеної рішенням виконавчого комітету Летичівської селищної ради від 24.01.2019 року № 22, рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Перенести розгляд заяви гр. Віхтюк Альони Василівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 1,0000 га (кадастровий номер 6823086200:04:012:0006) зі зміною цільового призначення «із земель запасу» (16.00) сільськогосподарського призначення комунальної власності, на – «для ведення особистого селянського господарства» (01.03), яка розташована за межами с. Юрченки Хмельницького району Хмельницької області, у зв'язку

з тим, що дана земельна ділянка потребує реєстрації в Державному реєстрі речових прав.

2. Перенести розгляд заяви гр. Гаги Людмили Іванівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 1,0000 га (кадастровий номер 6823086200:04:012:0007) зі зміною цільового призначення «із земель запасу» (16.00) сільськогосподарського призначення комунальної власності, на – «для ведення особистого селянського господарства» (01.03), яка розташована за межами с. Юрченки Хмельницького району Хмельницької області до моменту реєстрації земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Перенести розгляд заяви гр. Добранського Миколи Миколайовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 1,0000 га (кадастровий номер 6823086200:04:012:0008) зі зміною цільового призначення «із земель запасу» (16.00) сільськогосподарського призначення комунальної власності, на – «для ведення особистого селянського господарства» (01.03), яка розташована за межами с. Юрченки Хмельницького району Хмельницької області до моменту реєстрації земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Перенести розгляд заяви гр. Добранського Олексія Миколайовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 1,0000 га (кадастровий номер 6823086200:04:012:0009) зі зміною цільового призначення «із земель запасу» (16.00) сільськогосподарського призначення комунальної власності, на – «для ведення особистого селянського господарства» (01.03), яка розташована за межами с. Юрченки Хмельницького району Хмельницької області до моменту реєстрації земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Перенести розгляд заяви гр. Бабака Миколи Івановича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 1,0000 га (кадастровий номер 6823086200:04:012:0010) зі зміною цільового призначення «із земель запасу» (16.00) сільськогосподарського призначення комунальної власності, на – «для ведення особистого селянського господарства» (01.03), яка розташована за межами с. Юрченки Хмельницького району Хмельницької області до моменту реєстрації земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Перенести розгляд заяви гр. Ордината Богдана Вікторовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 1,0000 га (кадастровий номер 6823086200:04:012:0011) зі зміною цільового призначення «із земель запасу» (16.00) сільськогосподарського призначення комунальної власності, на – «для ведення особистого селянського господарства» (01.03), яка розташована за межами с. Юрченки Хмельницького району Хмельницької області до

моменту реєстрації земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7. Перенести розгляд заяви гр. Рибчука Євгенія Івановича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 1,2400 га (кадастровий номер 6823086200:04:012:0012) зі зміною цільового призначення «із земель запасу» (16.00) сільськогосподарського призначення комунальної власності, на (01.03) – «для ведення особистого селянського господарства», яка розташована за межами с. Юрченки Хмельницького району Хмельницької області до моменту реєстрації земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

8. Відмовити громадянам у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею – 2,0000 га із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), загальною площею 71,4322 га (кадастровий номер 6823084200:06:011:0001) для ведення особистого селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Суслівці Хмельницького району Хмельницької області у зв'язку з тим що земельна ділянка перебуває в користуванні третіх осіб:

8.1 Гурському Віктору Дмитровичу;

8.2 Непийводі Олександру Михайловичу.

9. Надати гр. Антончик Вікторії Вікторівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1600 га комунальної власності сільськогосподарського призначення зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) загальною площею 6,4420 га (кадастровий номер 6823082000:06:012:0005) на - для ведення особистого селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Іванинці Хмельницького району Хмельницької області, з подальшою передачею в приватну власність.

10. Надати гр. Андронік Зої Веніамінівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га комунальної власності сільськогосподарського призначення із зміною цільового призначення з земель резервного фонду (17.00) загальною площею 14,5966 га (кадастровий номер 6823083700:03:031:0006) на - для ведення особистого селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Майдан - Вербецький Хмельницького району Хмельницької області, з подальшою передачею у приватну власність.

11. Відмовити гр. Городиській Марині Миколаївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,96000 га комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 1,4818 га (кадастровий номер 6823083700:05:011:0021) для ведення особистого

селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Майдан-Вербецький Хмельницького району Хмельницької області, так як надання дозволу щодо відведення земельних ділянок із сформованого масиву здійснюється шляхом його поділу, з наступним врахуванням поданої заяви.

12. Надати гр. Нікітюку Юрію Олександровичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6500 га комунальної власності сільськогосподарського призначення зі зміною цільового призначення з «земель резервного фонду (17.00)» загальною площею 1,6969 га (кадастровий номер 6823081600:03:005:0022) на «для ведення особистого селянського господарства (01.03)», розташованої за межами с. Марківці Хмельницького району Хмельницької області, з подальшою передачею в приватну власність.

13. Відмовити гр. Крутій Ганні Петрівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення особистого селянського господарства (01.03), орієнтовною площею 2,0000 га, на території Летичівської селищної ради на підставі п. 6 статті 118 Земельного кодексу України (у зв'язку з відсутністю графічного матеріалу, на якому визначено бажане місце розташування земельної ділянки).

14. Відмовити гр. Мельник Лідії Іванівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (01.03) комунальної власності сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 0,6000 га (кадастровий номер 6823082400:04:008\_ ), розташованої за межами с. Бохни Хмельницького району Хмельницької області на підставі п. 6 статті 118 Земельного кодексу України (невизначено на поданому картографічному матеріалі місце розташування земельної ділянки, відсутність прописаного в заяві кадастрового номеру, що унеможливорює визначення бажаного місце розташування земельної ділянки).

15. Надати гр. Корнійчук Людмилі Миколаївні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,8792 га комунальної власності сільськогосподарського призначення зі зміною цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) загальною площею 0,8792 га (кадастровий номер 6823085400:04:023:0008) на - для ведення особистого селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Снітівка Хмельницького району Хмельницької області, з подальшою передачею в приватну власність.

16. Надати гр. Румену Юрію Володимировичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 1,1000 га (кадастровий номер 6823080400:11:012:\_\_) для ведення особистого селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Майдан-Голенищівський, Хмельницького району Хмельницької області (поштова адреса: с. Майдан-Голенищівський вул. Присяжнюка Руслан 16/1), з подальшою передачею у приватну власність.

17. Перенести розгляд заяви гр. Седоченко Лесі Вікторівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0,3884 га (кадастровий номер 6823084600:07:010:0013) зі зміною цільового призначення «із земель запасу» (16.00) сільськогосподарського призначення комунальної власності, на – «для ведення особистого селянського господарства» (01.03), яка розташована за межами с. Терлівка Хмельницького району Хмельницької області, у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка потребує реєстрації в Державному реєстрі речових прав.

18. Перенести розгляд заяви гр. Ніцевич Алли Григорівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0,2888 га (кадастровий номер 6823084600:07:010:0016) зі зміною цільового призначення «із земель запасу» (16.00) сільськогосподарського призначення комунальної власності, на – «для ведення особистого селянського господарства» (01.03), яка розташована за межами с. Терлівка Хмельницького району Хмельницької області, у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка потребує реєстрації в Державному реєстрі речових прав.

19. Перенести розгляд заяви гр. Вапельник Любові Василівни, що діє як опікун неповнолітньої Вапельник Іванни Іванівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0,3884 га (кадастровий номер 6823084600:07:010:0013) зі зміною цільового призначення «із земель запасу» (16.00) сільськогосподарського призначення комунальної власності, на – «для ведення особистого селянського господарства» (01.03), яка розташована за межами с. Терлівка Хмельницького району Хмельницької області, у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка потребує реєстрації в Державному реєстрі речових прав.

20. Перенести розгляд заяви гр. Шевченка Анатолія Івановича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 5,6832 га (кадастровий номер 6823082900:06:010:0031) для ведення особистого селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Варенка

Хмельницького району Хмельницької області до моменту реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

21. Відмовити гр. Гончарук Галині Іванівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 1,9917 га (кадастровий номер 6823084600:06:020:0011) для ведення особистого селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Рудня Хмельницького району Хмельницької області у зв'язку тим, що вказана Вами земельна ділянка не передана Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області до Летичівської селищної ради.

22. Відмовити гр. Тімохіній Мирославі Анатоліївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 4,8126 га (кадастровий номер 6823083300:05:003:0001) для ведення особистого селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Рожни Хмельницького району Хмельницької області, так як надання дозволу щодо відведення земельних ділянок із сформованого масиву здійснюється шляхом його поділу, з наступним врахуванням заяв громадян, які тривалий час використовували даний масив для городництва.

23. Відмовити гр. Тімохіній Мирославі Анатоліївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 5,8831 га (кадастровий номер 6823084200:11:009:0009) для ведення особистого селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Новокостянтинів Хмельницького району Хмельницької області, так як надання дозволу щодо відведення земельних ділянок із сформованого масиву здійснюється шляхом його поділу, з наступним врахуванням заяв громадян, які тривалий час використовували даний масив для городництва.

24. Відмовити гр. Тімохіній Мирославі Анатоліївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 5,2190 га (кадастровий номер 6823082000:05:002:0388) для ведення особистого селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Гречинці Хмельницького району Хмельницької області, так як надано дозвіл на розробку проекту землеустрою іншим громадянам на попередній сесії.

25. Перенести розгляд заяви гр. Палізі Ростиславу Васильовичу про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 1,0000 га (кадастровий номер 6823082400:04:012:0065) зі зміною цільового призначення «із земель

резервного фонду» (17.00) сільськогосподарського призначення комунальної власності, на – «для ведення особистого селянського господарства» (01.03), яка розташована за межами с. Бохни Хмельницького району Хмельницької області, у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка потребує реєстрації в Державному реєстрі речових прав.

26. Надати гр. Заболотному Анатолію Олександровичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,4000 га комунальної власності сільськогосподарського призначення із зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) загальною площею 8,4139 га (кадастровий номер 6823082900:05:025:0001) для ведення особистого селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Варенка Летичівського району Хмельницької області, з подальшою передачею у приватну власність.

27. Відмовити гр. Білоконю Анатолію Олександровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 1,9403 га (кадастровий номер 6823082000:05:013:0080) для ведення особистого селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Гречинці Хмельницького району Хмельницької області, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки (дана земельна ділянка перебуває в приватній власності третьої особи).

28. Відмовити гр. Федчишиній Ульяні Володимирівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,8400 га державної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 18,0000 га (кадастровий номер 6823082900:05:031:0002) для ведення особистого селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Козачки Хмельницького району Хмельницької області, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки (дана земельна ділянка перебуває в користуванні третьої особи).

29. Відмовити гр. Федчигину Олегу Івановичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,6800 га державної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 18,0000 га (кадастровий номер 6823082900:05:031:0002) для ведення особистого селянського господарства (01.03), розташованої за межами с. Козачки Хмельницького району Хмельницької області, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки (дана земельна ділянка перебуває в користуванні третьої особи).

30. Виготовлений проект землеустрою оформити у відповідності до вимог законодавства та подати на затвердження сесії селищної ради.

31. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища .

Селищний голова

Ігор ТИСЯЧНИЙ