



**ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я**

ВІІ скликання  
Вісімдесят сьомої сесії

15.04.2019 р.

Летичів

№

Про встановлення проекту ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в 2021 році на території Летичівської селищної ради

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити з 01.01.2021 року на території Летичівської селищної ради:
  - 1.1. проект ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 1.2. проект пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за переліком згідно з додатком 2.
2. Секретарю ради Поповій О.В. забезпечити оприлюднення даного рішення в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії Самолук М.М.).

Селищний голова

Ігор ТИСЯЧНИЙ

Додаток 1  
до рішення № 87 сесії від 15.04.2021 року  
про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**  
Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр	
		(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,6	0,2
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,2
1110.3	Будинки садибного типу	0,6	0,2
1110.4	Будинки дачні та садові	0,6	0,2
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,6	0,2
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,2
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,6	0,2
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,6	0,2
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,6	0,2
113	Гуртожитки <sup>5</sup>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,6	0,2
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,1	0,1
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,1	0,1
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,1	0,1
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1	0,1
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,6	0,3
1211.2	Мотелі	0,6	0,3
1211.3	Кемпінги	0,6	0,3
1211.4	Пансіонати	0,6	0,3
1211.5	Ресторани та бари	0,6	0,3
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2	0,2
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2	0,2
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,6	0,3
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,6	0,3
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,6	0,3
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,6	0,3
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,6	0,3
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,6	0,3
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,6	0,3
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,6	0,3
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,6	0,3
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,6	0,3
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,2
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,2
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,2
1242	Гаражі		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,2
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,2
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,2
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0,2
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,2
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,2
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,2
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,2
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,2
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,5	0,2
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,2
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,2
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,2
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,2
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,2
1252.6	Холодильники	0,5	0,2
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,2
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,2
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,5	0,2
1252.10	Господарські будівлі некомерційного призначення	-	0,15
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,1	0,1
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,1	0,1
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,1	0,1
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,1	0,1

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,1	0,1
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,1	0,1
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,1	0,1
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,1	0,1
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,1	0,1
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	0,1
1265.5	Тири	0,1	0,1
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	0,1
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,6	0,3
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,6	0,3
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,6	0,3
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,6	0,3
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,6	0,3
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,6	0,3
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,6	0,3
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,6	0,3
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,6	0,3
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	0,1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	0,1
2302.4	Сонячні станції	0,6	0,6

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000,

затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Проект переліку  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту  
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

2. Пільги з податку, передбачені пунктом 1 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Заступник селищного голови

Василь ГУЩАК