ПРОЕКТ

ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

VII скликання
П’ятдесят сьомої сесії

28.09.2018 р. Летичів № 17

Про передачу газових мереж смт Летичів
в користування Публічному акціонерному
товариству «Хмельницькгаз»

З метою забезпечення стабільного та безперебійного газопостачання населення смт Летичів, керуючись Господарським кодексом України, п.2, глави 1, розділу ІІІ Кодексу газорозподільних систем, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30 вересня 2015 року N 2494, ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати газові мережі смт. Летичів загальною протяжністю 118355 м/п, та вартістю основних фондів 12307912,00 грн., згідно додатку 1, безоплатно у користування Публічному акціонерному товариству «Хмельницькгаз», терміном на 2 роки.

2. Летичівській селищній раді в місячний термін укласти договір з Публічним акціонерним товариством «Хмельницькгаз» (згідно додатку 2).

3. Виконання даного рішення покласти на заступника селищного голови Гущака В.М.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв’язку та сфери послуг (Остаховська Л.В.)

Селищний голова І.І.Тисячний

Додаток 2
до рішення 57 сесії Летичівської
селищної ради
від 28.09.2018р. №__

ДОГОВІР
на користування складовими газорозподільної системи

смт Летичів «__»_____2018р.

Летичівська селищна рада (далі – Власник), в особі селищного голови Тисячного Ігоря Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та Публічне акціонерне товариство по газопостачанню та газифікації «Хмельницькгаз» (далі – Користувач), в особі директора Лоба Олександра Михайловича, який діє на підставі_____з іншої сторони (далі – Сторони), уклали договір на користування складовими газорозподільчої системи(далі-Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є надання Користувачеві безоплатно у користування належних Власнику складових газорозподільної системи (далі - майно), які безпосередньо підключені (приєднані) до газових мереж Користувача, що є Оператором газорозподільної системи (Оператором ГРМ), та використовуються для забезпечення розподілу природного газу споживачам, підключеним (приєднаним) до майна Власника.

1.2. Перелік майна, яке передається за цим Договором Користувачеві, зазначається в додатку, який є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Право користування майном у Користувача виникає з дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передачі.

2. Правовий режим майна

2.1. Право власності на майно, передане за цим Договором, належить Власнику.

2.2. Укладення цього Договору не змінює права власності на майно, надане Користувачеві на праві користування.

2.3. Користувачу забороняється відчужувати майно, а також здавати його в оренду, надавати в оперативний або фінансовий лізинг, концесію, передавати речові права щодо нього, передавати його у заставу, в управління та вчиняти будь-

які дії, пов'язані зі зміною його цільового призначення, без згоди Власника у випадках, передбачених Господарським кодексом України та іншими законами.

2.4. Будь-які дії щодо майна можуть здійснюватися в порядку та спосіб, що передбачені нормами чинного законодавства та умовами цього Договору. Майно не може бути використане на інші, не передбачені цим Договором, цілі.

2.5. На майно, надане у користування за цим Договором, не може бути звернене стягнення за вимогами кредиторів Користувача.

2.6. Будь-які поліпшення, які можна відокремити від майна, здійснені за рахунок Користувача під час дії цього Договору, є власністю Користувача.

2.7. Поліпшення, які не можуть бути відокремлені від майна, здійснені Користувачем, є власністю Власника та не підлягають компенсації.

Не є поліпшенням майна Власника в розумінні цього Договору приєднання такого майна до магістральних або розподільних газопроводів, а також приєднання до майна Власника газових мереж третіх осіб.

2.8. Відповідальність за втрату (пошкодження, знищення) майна несе Користувач з дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передачі майна до дати повернення майна Власнику.

2.9. Списання майна здійснюється Користувачем за погодженням з Власником у порядку, визначеному чинним законодавством для власного майна Користувача.

2.10. Облік майна, наданого в користування, здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

2.11. Проведення щорічної інвентаризації майна здійснюється за рішенням Користувача в установленому законодавством порядку.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Власник має право:

1) контролювати облік майна шляхом участі в проведенні Користувачем інвентаризації такого майна;

2) контролювати технічний та експлуатаційний стан майна, ефективність його використання, дотримання Користувачем вимог нормативно-правових актів та цільового призначення під час використання майна. З цією метою Власник має право направляти Користувачеві письмові запити, а також здійснювати огляд майна в присутності представників Користувача в погоджений Сторонами час, однак не пізніше ніж через 10 днів з моменту отримання запиту Користувачем.

3) у випадку втрати (пошкодження, знищення), неналежної експлуатації майна з вини Користувача вимагати від Користувача відшкодування заподіяних втратою (пошкодженням, знищенням) майна збитків у повному обсязі та вжиття передбачених чинним законодавством заходів;

4) залучати Користувача до участі у прийнятті рішень з питань організації та забезпечення безаварійної експлуатації майна;

5) брати участь у роботі комісій для розслідування обставин і причин аварії або нещасного випадку, які сталися внаслідок користування майном.

6) у будь-який час розірвати цей Договір та вимагати повернення майна, в такому самому стані, в якому воно було на момент його передання з урахуванням його природного зносу .

7) у разі неповернення майна у строк вимагати його примусового повернення зі стягненням неустойки та збитків.

8) у разі повернення майна із суттєвими пошкодженнями або недоліками вимагати від Користувача відшкодування збитків у повному обсязі.

3.2. Власник зобов'язаний:

1) передати майно відповідно до акта приймання-передачі;

2) не вчиняти дій, що перешкоджають Користувачу виконувати свої договірні зобов'язання;

3) не втручатись в господарську діяльність Користувача.

3.3. Користувач має право:

1) використовувати майно у власних господарських цілях;

2) самостійно приймати рішення з питань організації діяльності щодо безаварійної експлуатації майна;

3) залучати спеціалізовані організації для виконання будівельних, монтажних, ремонтних чи інших робіт з майном, які необхідні для здійснення належного виконання цього Договору.

3.4. Користувач зобов'язаний:

1) прийняти майно та використовувати його з метою забезпечення надійності розподілу (транспортування) природного газу, ефективного використання майна, його збереження та відновлення;

2) забезпечувати умови безпечної та безаварійної експлуатації майна;

3) відшкодовувати Власнику збитки, заподіяні втратою (пошкодженням, знищенням) майна, що сталася внаслідок дій чи бездіяльності Користувача;

4) здійснювати технічне обслуговування майна за власний рахунок;

5) проводити щорічну інвентаризацію майна в порядку, визначеному чинним законодавством;

6) на письмовий запит Власника протягом 10 днів з дня його отримання надавати інформацію про стан майна та/або результати його інвентаризації;

7) у заздалегідь узгоджений Сторонами час допускати Власника чи його уповноважених представників до огляду майна;

8) у двадцятиденний строк з дня отримання письмового запиту Власника письмово повідомляти Власника про припинення, порушення провадження у справі про банкрутство;

9) приєднувати до майна об'єкти системи газопостачання третіх осіб виключно за погодженням з Власником;

10) повернути майно Власнику протягом 30 днів після закінчення строку дії цього Договору з підписанням відповідного акта приймання-передачі.

11) повернути майно після закінчення строку договору в такому самому стані, в якому воно було на момент його передання з урахуванням його природного зносу.

12) у разі прострочення повернення майна нести ризик його випадкового знищення або пошкодження.

13) при першій вимозі Власника, повернути майно ще до моменту закінчення строку Договору, в такому самому стані, в якому воно було на момент його передання, з урахуванням його природного зносу.

14) у разі повернення майна Власнику із суттєвими пошкодженнями або недоліками відшкодувати понесені збитки у повному обсязі.

4 .Порядок повернення майна

4.1. На вимогу Власника Користувач зобов'язується протягом 30 днів повернути майно в такому самому стані, в якому він перебував на момент його передачі Користувачу, з урахуванням його природного зносу.

4.2. Майно вважається поверненим Власнику Користувачем з моменту підписання акту приймання-передачі уповноваженими представниками Сторін та скріплення цього акту їх печатками.

4.3. Майно повертається Користувачем Власнику у випадках та в порядку, передбаченими даним договором.

4.4. Повернення Майна проводиться за актом прийому - передачі.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань Сторони несуть відповідальність у розмірі та порядку, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

5.2. Користувач несе відповідальність згідно із законом за втрату (пошкодження, знищення) майна (в тому числі внаслідок аварії), що сталася внаслідок дій чи бездіяльності Користувача.

5.3. Достовірність інформації, наданої Користувачем Власнику відповідно до умов цього Договору, забезпечує керівник та головний бухгалтер Користувача.

5.4. При порушенні Користувачем строку повернення майна (п. 4.1 Договору) він повинен сплатити на поточний рахунок Власника суму у розмірі____ _____ за кожен день затримки.

6. Форс-мажор

6.1. У разі виникнення форс-мажорних обставин Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.

6.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, що виникли внаслідок не передбачених Сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи вибухи на газопроводі, пожежі, землетруси, повені, зсуви,

інші стихійні лиха, війну або військові дії. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

6.3. Сторони зобов'язані негайно повідомити про форс-мажорні обставини та протягом чотирнадцяти днів з дня їх виникнення надати підтвердні документи відповідно до законодавства.

Якщо Сторони без поважних причин не повідомили у зазначений строк про виникнення форс-мажорних обставин, вони надалі не мають права вимагати зміни строків виконання умов цього Договору.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. У разі недосягнення згоди шляхом переговорів Сторони цього Договору мають право вирішити спір в судовому порядку.

8. Строк дії Договору

8.1. Цей Договір є укладеним і набирає чинності з дати його підписання Сторонами.

8.2. Цей Договір укладається строком на ____ років.

8.3. Одностороння зміна чи розірвання цього Договору не допускається, крім випадку, передбаченого підпунктом 8.4. цього розділу. Розірвання цього Договору у випадках, не передбачених пунктом 8.4. цього розділу, здійснюється в судовому порядку.

8.4. Цей Договір може бути достроково розірваний:

1) за взаємною згодою Сторін;

2) у випадку ліквідації Користувача.

3) у зв`язку з непередбаченими обставинами, коли майно стало потрібним Власнику самому;

4) користувач використовує майно не за призначенням;

5) майно самочинно передано у користування іншій особі;

6) в результаті недбалого поводження з майном якщо воно пошкоджене.

9. Прикінцеві положення

9.1. Цей Договір укладений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Власника, інший у Користувача.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються додатковими угодами до цього Договору.

9.3. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені з дотриманням вимог законодавства та підписані уповноваженими представниками Сторін.

9.4. Сторони зобов'язуються вчасно повідомляти одна одну про зміни свого місцезнаходження (місця проживання), банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів, а також про перехід права власності на майно до іншої особишляхом направлення листа.

10. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Власник	Користувач
Летичівська селищна рада	ПАТ «Хмельницькгаз»
31500, Хмельницька обл.	29019, м.Хмельницький, пр.Миру, 41
Смт.Летичів, вул..Соборна,16,	
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Селищний голова	Директор
________І.І.Тисячний	_____О.М.Лоб

Додаток №1

До договору на користування складовими газорозподільної системи
№___від «_ __»_____ ___2018р.

Акт
приймання – передачі №1

смт.Летичів «___»_____20___р.

Летичівська селищна рада (далі – Власник), в особі селищного голови Тисячного Ігоря Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та Публічне акціонерне товариство по газопостачанню та газифікації «Хмельницькгаз» (далі – Користувач), в особі директора Лоба Олександра Михайловича, який діє на підставі_____з іншої сторони (далі – Сторони), склали даний Акт приймання-передачі про наступне:

1. Власник передає, а Користувач приймає у безоплатне користування майно, зазначене згідно додатку.

2. Майно яке передається знаходиться у належному стані та належить Власнику на праві власності.

3. Акт №___ складений у 2-х оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

4. Даний Акт №____ є невід'ємною частиною Договору.

Власник	Користувач
Летичівська селищна рада	ПАТ «Хмельницькгаз»
31500, Хмельницька обл.	29019, м.Хмельницький, пр.Миру, 41
Смт.Летичів, вул..Соборна,16,	
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Селищний голова Директор

_____І.І. Тисячний _____О.М. Лоб