



**ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Двадцять шостої сесії

30.03.2017 р.

Летичів

№ 9

Про затвердження Положення про порядок присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна, що розташовані на території Летичівської селищної ради

З метою встановлення на території Летичівської селищної ради єдиного функціонального механізму надання та зміни поштових адрес, керуючись Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст. ст 25, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити Положення про порядок присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна, що розташовані на території Летичівської селищної ради, що додається.
2. Оприлюднити дане рішення в "Летичівській газеті" у відповідності із чинним законодавством України у сфері державної регуляторної політики.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконком Летичівської селищної ради та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг (голова комісії Остаховська Л.В.)

Селищний голова

І. Тисячний

**Положення про порядок  
присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна  
на території Летичівської селищної ради**

**1. Загальні положення.**

Положення про Порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Летичівської селищної ради (далі – Положення) встановлює єдиний функціональний механізм надання поштових адрес та закріплює основні принципи присвоєння адрес, їх зміни та анулювання.

Положення діє на території Летичівської селищної ради і є обов'язковим для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Відповідно до мети цього Положення наведені в ньому терміни вживаються в таких значеннях:

- **адреса** - ідентифікатор об'єкта нерухомого майна;
- **нерухоме майно** — об'єкти, розташовані на земельних ділянках, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни цільового призначення;
- **земельна ділянка**, призначена для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- **будинок** — жила чи нежила будівля;
- **тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності** — невелика одноповерхова пересувна споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, або стаціонарна споруда, яка має площу до 30 кв.м, яка виконується із полегшених конструкцій і встановлюється тимчасово без улаштування фундаментів;
- **власники об'єктів нерухомого майна** — юридичні та фізичні особи, у тому числі фізичні особи-підприємці;
- **домоволодіння** — два і більше будинків, з належними до них надвірними будівлями чи спорудами (чи без них), яким надана єдина адреса;
- **жилий (житловий) будинок** — одна будівля капітального типу, призначена для проживання фізичних осіб;
- **квартира** — ізольоване помешкання в жилому будинку, призначене для проживання фізичних осіб;
- **комплекс нежилых будинків** — дві і більше нежилых будівлі виробничого, господарського, соціально-побутового призначення разом із надвірними спорудами та інженерними мережами (чи без них), яким надана єдина адреса;

— *нежилий (нежитловий) будинок* — одна будівля капітального типу, призначена для інших, ніж проживання фізичних осіб, цілей;

— *об'єкт нерухомого майна* — нерухоме майно, якому відповідно до цього Положення може бути надана адреса;

— *окремі частини будинків* — приміщення в будинках, зазначені в правовстановлюючих документах як самостійний об'єкт права власності, у тому числі нежилі приміщення громадського призначення, вбудовані в житлові будинки на першому та цокольному поверхах або прибудовані до жилих будинків, підвали;

— *приміщення службового, допоміжного та технічного призначення* — комори, сараї, вбиральні, трансформаторні, сходові клітини, вестибюлі, перехідні шлюзи, поза квартирні коридори, колясочні, сміттекамери, горища, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші приміщення які входять до складу будинків, їх комплексів, домоволодінь, призначені для забезпечення їх експлуатації та обслуговування і не можуть бути самостійними об'єктами права власності;

— *самостійний об'єкт права власності* — об'єкт нерухомого майна, визначений у правовстановлюючому документі шляхом присвоєння йому індивідуалізуючої ознаки (перелік будинків, що входять до складу комплексів нежилих будинків чи домовладінь, найменування приміщень, їх площа, розташування згідно з планом тощо).

## **2. Розгляд та перелік документів щодо присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.**

2.1. Для присвоєння чи зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна юридичні та фізичні особи подають заяву на ім'я селищного голови.

### **2.2. До заяви про присвоєння або зміну поштової адреси додаються такі документи:**

— копія правовстановлюючого документу, який посвідчує право користування або власності на земельну ділянку;

— для фізичної особи — копія паспорту;

— для юридичної особи – копія Статуту;

— копія правовстановлюючого документа, який підтверджує право власності заявника на об'єкт нерухомого майна;

— документ, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам;

2.3. Відповідальна особа приймає документи та готує відповідний проект рішення виконавчого комітету **Летичівської селищної ради** .

2.5. Розгляд заяв та підготовка проекту рішення виконкому селищної ради не повинен перевищувати 30 календарних днів (у разі наявності всіх документів).

2.6. У разі відсутності або неповного комплекту документів, зазначених у п. 2.2. цього Положення, надається заявнику письмова відповідь із встановленням терміну надання таких документів.

2.7. У разі відсутності підстав для присвоєння чи зміни адреси, заявнику надається мотивована письмова відповідь щодо неможливості присвоєння чи зміни адреси.

2.8. За результатами розгляду заяв, вноситься на розгляд виконкому селищної ради проект рішення про присвоєння чи зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

2.9. У разі прийняття рішення виконкому селищної ради, заявникам надаються рішення стосовно питання, порушеного заявниками, протягом 10 днів з моменту прийняття рішення. У разі відмови у присвоєнні або зміні поштової адреси, за потреби, заявникам надається витяг з протоколу з мотивацією стосовно розгляду вказаної заяви.

### **3. Види адрес та особливості їх присвоєння.**

3.1. Присвоєння та зміна поштових адрес об'єктам нерухомого майна здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень виконкомом селищної ради.

3.2. Підготовка проектів рішень виконкому селищної ради здійснюється за клопотаннями (заявами) суб'єктів господарювання та фізичних осіб.

3.3. Надання адреси чи її зміна допускається щодо:

- вільних земельних ділянок, які виділяються під будівництво об'єктів;
- земельних ділянок, які перебувають у приватній власності;
- об'єктів, що розташовані на земельній ділянці, при введенні їх в експлуатацію;
- існуючих об'єктів нерухомого майна з метою упорядкування нумерації (житлові будинки, садиби, адміністративні, громадські, господарські, промислові та побутові будівлі і споруди або їхні частини, вбудовані приміщення тощо) як самостійних об'єктів права власності;
- частини квартир, реконструйованих і прийнятих в експлуатацію як окремі квартири (з улаштуванням окремих входів, санвузлів, кухонь тощо);
- частин нежилых приміщень, реконструйованих і прийнятих в експлуатацію, як окремі приміщення (з улаштуванням окремих входів та дотриманням інших норм для приміщень з відповідним цільовим призначенням);
- об'єктам незавершеного будівництва з метою оформлення договору купівлі-продажу.
- господарським будівлям, гаражам, майстерням, котельням, трансформаторним підстанціям, тощо

3.4. Не надаються самостійні поштові адреси наступним об'єктам нерухомого майна:

- земельним ділянкам для ведення особистого селянського господарства;
- спорудам, які встановлені тимчасово без улаштування фундаменту;
- окремо розташованим гаражам, гаражним підприємствам при відсутності документів про надання земельної ділянки у власність, оренду під капітальне будівництво або постійне користування;
- вбудованим приміщенням;

— приміщенням службового, допоміжного та технічного призначення, розташованим у будівлях та житлових будинках, інженерних мережах;

— об'єктам, які відносяться до категорії самочинного будівництва, без наявності оформлених документів відповідно до законодавства та Положення чи рішень відповідного суду.

3.5. Присвоєння самостійних поштових адрес об'єктам нерухомого майна, які у встановленому законом порядку прийняті в експлуатацію, здійснюється на підставі документу, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам.

3.6. Відповідно до цього Положення, у залежності від виду та особливостей об'єктів нерухомого майна, присвоюються такі види адрес:

#### 3.6.1 Адреси жилих будинків, домоволодінь, квартир.

Жилим будинкам, домоволодінням, квартирам присвоюється адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку (домоволодіння) та номера квартири (за наявності). Номер будинку (домоволодіння) позначається відповідною арабською цифрою, номер квартири – відповідною арабською цифрою після слова «квартира».

#### 3.6.2 Адреси нежилих будинків, їх комплексів, окремих частин нежилих будинків.

Нежилим будинкам, їх комплексам, окремим частинам нежилих будинків присвоюється адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку об'єкта нерухомого майна та номера частини об'єкта нерухомого майна ( за наявності). Номер об'єкта позначається відповідною арабською цифрою через дріб після номера об'єкта.

3.7. У випадках, коли на відповідній вулиці забудовано нові жилі будинки (домоволодіння), нежилі будинки виробничого, господарського, соціально-побутового та іншого призначення, їх комплекси, і їм виходячи з вже наявної нумерації об'єктів нерухомого майна по вулиці, яка знаходиться, неможливо надати номер, такий об'єкт нерухомого майна при наданні адреси позначається номером найближчого об'єкта нерухомого майна по відповідному боку вулиці в бік зменшення з відповідною цифрою через дріб.

3.8. У разі, коли у власника об'єкта нерухомого майна на законних підставах виникло право власності на об'єкт нерухомого майна, що мали єдину адресу (домоволодіння, комплекс нежилих будинків) то такий об'єкт нерухомого майна позначається номером цього домоволодіння або комплексу нежилих будинків з відповідною буквою через дріб.

3.9. У разі потреби в присвоєнні самостійної адреси об'єкту нерухомого майна, власник (власники) який (які) набув (набули) права власності на нього (його окрему частину) та звернувся (звернулися) у встановленому порядку до виконкому селищної ради, адреса присвоюється відповідно до вимог цього Порядку зі збереженням позначень, використаних в адресі, яка була надана раніше.

#### 3.10. При присвоєнні адрес об'єктам нерухомого майна використовуються наступні типи:

- вулиця;
  - провулок.
  - проспект;
  - площа.

Вулиці зазначаються в адресі таким чином: спочатку вказується один із типів вулиці, а потім її назва.

Назви вулиць, які складаються з імені та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку ім'я, а потім прізвище;

Назви вулиць, які складаються із звання та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку звання, а потім прізвище.

#### **4. Заключні положення.**

4.1. Адреси об'єктів нерухомого майна, розташованих на території Летичівської селищної ради, присвоєні до набрання чинності даного Положення, зберігаються та можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Положення, за заявою власника об'єкту.

4.2. У разі заяви власника до уповноважених органів з метою виконання дій з об'єктами нерухомого майна та виявлення невідповідності їх поштової адреси вимогам Порядку ведення Реєстру прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 28.01.2008 року № 7/5, власник (користувач) зобов'язаний звернутися з заявою до виконкому селищної ради щодо зміни поштової адреси.

4.3 Зміна та анулювання поштової адреси відбувається за правилами присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості, визначених цим Положенням.

Підставами для зміни, анулювання поштової адреси є:

- повне руйнування (ліквідація) самого об'єкта адресації;
- скасування рішення про надання земельної ділянки у власність, користування;
- поділ об'єкта нерухомості на окремі об'єкти з присвоєнням кожному об'єкту самостійної поштової адреси;
- об'єднання декількох об'єктів нерухомості в один з присвоєнням єдиної поштової адреси.

4.4. Підставою для відмови в присвоєнні чи зміні поштової адреси, крім зазначених у Положенні, може бути:

- невідповідність об'єкта пункту 3.4 цього Положення;
- порушення вимог державних будівельних норм і правил при поділі (об'єднанні) об'єктів.
- подання заявником недостовірних відомостей;
- подання заявником неповного пакету документів.

4.5. Спори з приводу присвоєння поштової адреси об'єктам нерухомості вирішуються в установленому законодавством порядку.

Заступник селищного голови

Ліщинський О.В.