



**ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я**

Тридцятій (позачерговій) сесії

13.06.2017 р.

Летичів

№1

Про встановлення проекту податку на майно  
в частині плати за землю

Керуючись Податковим кодексом України, відповідно до п. 24 ч. 1 ст. 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Летичівська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити на території Летичівської селищної ради податок на майно в частині плати за землю
2. Затвердити Положення про встановлення податку на майно в частині плати за землю згідно з Додатком №1.
3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та застосовується з 1 січня 2018 року.
4. Секретарю ради Поповій О.В. забезпечити оприлюднення даного рішення в установленому порядку.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії Самолюк М.М.)

Селищний голова

І.Тисячний

Додаток 1  
до рішення тридцятої  
(позачергової) сесії  
№ 1 від 13.06.2016 р.  
«Про встановлення  
проекту податку на  
майно в частині плати за  
землю»

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **Про встановлення податку на майно в частині плати за землю**

#### **1 Платники податку**

##### **Платники земельного податку**

1. Платниками податку є:

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.
- 3) особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI із змінами і доповненнями (далі ПКУ)

#### **2 Об'єкт оподаткування**

##### **Об'єкти оподаткування земельним податком**

Об'єктами оподаткування є:

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **3 База оподаткування**

##### **База оподаткування земельним податком**

Базою оподаткування є:

- 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

#### **4 Ставки оподаткування**

Встановити у 2018 році на території Летичівської селищної ради ставку плати за землю в частині земельного податку:

- Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі - 1 % від їх нормативної грошової оцінки (незалежно від місцезнаходження), для земельних ділянок, які знаходяться у власності та придбані за угодами цивільно – правового характеру – 3%.

- Податок за земельні ділянки зайняті автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, для ведення особистого селянського господарства, для будівництва та обслуговування житлового фонду, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) справляється у розмірі 3 % ставки земельного податку визначеного першим абзацом п.,4 данного положення;
- Ставка податку за один гектар сільськогосподарських угідь для власників та користувачів земельних ділянок встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах, а саме: рілля, сіножаті пасовище – 0,3%, багаторічні насадження – 0,03% (незалежно від їх місцезнаходження);
- Ставка податку за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісогосподарського призначення), за межами населеного пункту, нормативно грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
- Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду, а також за земельні ділянки лісогосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
- Ставка податку за один гектар несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

### **5 Порядок обчислення податку та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення плати за землю встановлюється статтею 286 ПКУ.

### **6 Податковий період**

Податковий період встановлюється статтею 285 ПКУ.

## **7 Строк та порядок сплати податку**

Строк сплати плати за землю встановлюється статтею 287 ПКУ.

## **8 Пільги щодо сплати земельного податку**

### **- Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

Пільги щодо сплати земельного податку для учасників АТО, пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються статтею 281 ПКУ.

### **- Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

Встановити пільги на сплату земельного податку для бюджетних установ та організацій, які фінансуються за рахунок державного та місцевого бюджетів, комунальні підприємства Летичівської селищної ради.

Інші пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлено статтею 282 ПКУ.

## **9 Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 ПКУ.

## **10 Особливості застосування пільгового оподаткування**

Особливості застосування пільгового оподаткування встановлено статтею 284 ПКУ.

## **11 Індиксація нормативної грошової оцінки земель**

Відділ Держземагенства у Летичівському районі забезпечує інформування фіскальної служби району, власників і землекористувачів про щорічну індиксацію нормативної грошової оцінки земель.

## **12. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів**

1. Платники земельного податку та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до цього Кодексу та інших законів України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум земельного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

2. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства податку на майно в частині плати за землю» здійснюється контролюючими органами відповідно до вимог ПКУ

**Селищний голова**

**І.Тисячний**