



**ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

VII скликання
Шістдесят сьомої сесії

23.04.2019 р.

Летичів

№ 35

Про відмову у поновленні терміну дії договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 6823082400:03:002:0004

Розглянувши клопотання гр. Бортника Олександра Івановича про поновлення договорів оренди земель сільськогосподарського призначення, взявши до уваги рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Конституцією України, ст. 4, 5, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 288.1. ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 124, 134 Земельного Кодексу України, взявши до уваги вимоги Типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України, селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити гр. Бортнику Олександрю Івановичу (с. Грушківці,) у поновленні терміну дії договору оренди земельної ділянки від 30.03.2009 року, зареєстрованого у Летичівському районному відділі Хмельницької регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 13.05.2009 року за №040975700054, на 10 (десять) років на земельну ділянку площею 4,1083 га (кадастровий номер 6823082400:03:002:0004) - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами с. Грушківці Летичівського району Хмельницької області, «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» за №040975700054 від 13.05.2009 р. на новий строк

так як, Проект додаткової угоди до Договору оренди, який доданий до Листа-повідомлення (вх. 22.03.19 №Б-1478) :

1.1. не відповідає **вимогам Типового договору оренди землі**, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2004 р. в частині:

- відсутності відомостей про коефіцієнти індексації, які враховуватимуться при обчисленні розміру орендної плати (абз. 2 п. 10 Типового договору);
- строків, визначених цим договором у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати. (абз. 2 п. 14 Типового договору);

- відсутності агрохімічного паспорта земельної ділянки (земельних ділянок) (1* Типового договору, пункт 7 “Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини”);
- відсутності визначеного права орендодавця вимагати відповідно до законодавства від орендаря збереження родючості ґрунтів, шляхом перевірки не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки (2** Типового договору).

1.2. Не відповідає вимогам **Закону України «Про оренду землі»** від 06.10.1998р. №161- XIV зі змінами і доповненнями, зокрема:

- відсутнє право орендодавця вимагати від орендаря дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (абз. 3 ст. 24 Закону України «Про оренду землі»);
- не містить умов щодо утримання та збереження таких смуг і забезпечення виконання ними функції агролісотехнічної меліорації (ч. 6 ст. 15 Закону України «Про оренду землі»);
- площа земельної ділянки в договорі оренди не відповідає площі земельної ділянки, відображеної в відомостях Публічної кадастрової карти з використанням ортофотоплану та відомостях Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки з кадастровим номером: 6823082400:03:002:0004(ст.15 Закону України «Про оренду землі»).

1.3. Запропонований занадто довготривалий строк дії Договору оренди, що не відповідає принципам земельного законодавства, зокрема, забезпеченню раціонального використання та охорони земель та інтересам Летичівської територіальної громади.

2. Відмовити гр. Бортнику Олександровичу Івановичу (с. Грушківці,) в укладанні договору оренди земельної ділянки на земельну ділянку площею 12,8033 га (кадастровий номер 040975700054) - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами с. Грушківці Летичівського району Хмельницької області, так як згідно з статтею 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів– шляхом отримання права оренди на конкурсних умовах у разі виставлення цих земельних ділянок на конкурс.

3. Виконання даного рішення покласти на начальника земельного відділу Летичівської селищної ради Березовську Л.В.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Марчук Н.Б.).