



**ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

VII скликання
П'ятдесят першої сесії

___ .06.2018р.

Летичів

№ ___

Про передачу Державному підприємству
«Хмельницька обласна служба єдиного
замовника» земельної ділянки, на умовах
суперфіцію

Керуючись ст. 102-1 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до положення про порядок надання в користування земельних ділянок під забудову на умовах суперфіцію, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища комісії, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Державному підприємству «Хмельницька обласна служба єдиного замовника» на умовах суперфіцію, терміном на 5 (років) земельну ділянку, площею 0,1000 га (кадастровий номер: 6823084200:04:003:0019) – 03.03. для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, категорія земель – землі житлової та громадської забудови,

яка розташована за адресою: Хмельницька область, Летичівський район, с.Новокостянтинів, вул. Центральна, з метою будівництва амбулаторії первинної ланки медико - санітарної допомоги.

2. Летичівській селищній раді, в особі селищного голови Тисячного І.І., укласти з Державним підприємством «Хмельницька обласна служба єдиного замовника» договір суперфіцію, згідно додатку 1.

3. Державному підприємству «Хмельницька обласна служба єдиного замовника» зареєструвати право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) у встановленому законом порядку.

4. Виконання даного рішення покласти на начальника земельного відділу Летичівської селищної ради Березовську Л.В.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Марчук Н.Б.)

Селищний голова

І. Тисячний

Додаток 1
До рішення сесії Летичівської
селищної ради
від __.06.2018р. № ____

ДОГОВІР №
про право користування чужою земельною ділянкою для забудови
(суперфіцій)

смт. Летичів

«__»_____2018р.

Летичівська селищна рада, в особі селищного голови Тисячного Ігоря Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», іменованого в подальшому «Землевласник», з однієї сторони та Державне підприємство «Хмельницька обласна служба єдиного замовника», в особі директора Колесніка Андрія Васильовича, що діє на підставі Статуту з другої сторони, іменоване в подальшому «Землекористувач», сумісно іменовані «Сторони», керуючись Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Землевласник надає Землекористувачу право користування земельною ділянкою для будівництва на ній будівель (споруд) на умовах та у порядку, передбачених цим договором.

1.2. Місцезнаходження земельної ділянки: Хмельницька область, Летичівський район, с.Новокостянтинів, вул. Центральна.

1.3. Кадастровий номер земельної ділянки: 6823084200:04:003:0019.

1.4. Загальна площа земельної ділянки: 0,1000 га.

1.5. Категорія землі за основним цільовим призначенням: землі житлової та громадської забудови.

1.6. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

1.7. Земельна ділянка належить Землевласнику на праві власності згідно

2. МЕТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

2.1. Право користування земельною ділянкою по вул. Центральній, с.Новокостянтинів в Летичівському районі передається Землекористувачу з метою будівництва амбулаторії первинної ланки медико - санітарної допомоги.

2.2. Зміна цільового призначення земельної ділянки під час дії цього договору може відбуватися лише у встановленому законом порядку після досягнення відповідної згоди між Землевласником та Землекористувачем.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1 Передбачене цим договором право Землекористувача користуватися належною Землевласнику земельною ділянкою для забудови встановлено на 5 (п'ять) років, починаючи з дня його державної реєстрації, або до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

3.2 Право користування земельною ділянкою для забудови припиняється у разі:

3.2.1. відмови Землекористувача від права користування земельною ділянкою;

3.2.2. невикористання земельної ділянки для забудови протягом одного року підряд з вини Землекористувача;

3.2.3. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

3.3. За взаємною згодою сторін цей договір може бути розірваний у будь-який час шляхом укладання додаткової угоди в порядку, передбаченому чинним законодавством.

3.4. Перехід права власності на земельну ділянку до іншої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

3.5. Сторони дійшли згоди про те, що Землевласник не буде вимагати від Землекористувача знесення побудованої будівлі (споруди). У разі відмови Землевласника від продовження дії договору на будь-який інший строк, Землекористувач буде мати право звернутись до суду з тим, щоб спонукати Землевласника до укладення нового договору суперфіцію.

4. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В КОРИСТУВАННЯ

4.1. Передача Земельної ділянки в користування Землекористувачу здійснюється у 5-ти денний строк після державної реєстрації цього Договору.

4.2. В момент передачі Земельної ділянки в користування Землекористувачу Сторони підписують Акт приймання-передачі Земельної ділянки (додаток 1).

5. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. У разі припинення права користування Земельною ділянкою, на якій споруджені Об'єкти нерухомості, Сторони визначають правові наслідки такого припинення за взаємною згодою.

5.2. Земельна ділянка повертається Землевласнику за Актом приймання-передачі Земельної ділянки протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати припинення дії Договору у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому Землекористувач одержав її в користування, з урахуванням змін, що сталися внаслідок будівництва .

5.3. Землевласник у разі погіршення корисних властивостей Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, окрім змін внаслідок будівництва на цій Земельній ділянці, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному за домовленістю Сторін. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ЗЕМЛЕВЛАСНИКА

6.1. Землевласник має право:

6.1.1. вимагати від Землекористувача використовувати земельну ділянку згідно з умовами цього договору

6.1.2. вимагати від Землекористувача при здійсненні будівництва об'єктів на земельній ділянці, наданій у користування, додержання державних стандартів, норм і правил;

6.1.3. вимагати від Землекористувача відшкодування понесених збитків у разі погіршення корисних властивостей земельної ділянки, пов'язаних зі зміною її стану, окрім змін, що відбулися внаслідок будівництва та обслуговування об'єктів на земельній ділянці.

6.2. Землевласник зобов'язаний:

6.2.1. передати земельну ділянку у користування Землекористувачу у відповідності до акта приймання-передачі у строк передбачений Договором, у стані, що відповідає умовам цього Договору;

6.2.2. не здійснювати на земельній ділянці таких змін і не вчиняти таких дій, які могли б виключити чи обмежити використання Землекористувачем земельної ділянки за цим договором.

7. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧА

7.1. Землекористувач має право:

7.1.1. вимагати від Землевласника надання в користування земельної ділянки після підписання цього Договору, його державної реєстрації, підписання акта приймання – передачі земельної ділянки;

7.1.2. самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов Договору суперфіцію,

7.1.3. залучати на свій власний розсуд для виконання зобов'язань за даним Договором та для досягнення мети цього Договору третіх осіб, за погодженням з Землевласником;

7.1.4. без згоди Землевласника проводити поліпшення земельної ділянки без зміни її основного цільового призначення;

7.2. Землекористувач зобов'язаний:

7.2.1. використовувати земельну ділянку відповідно до її основного цільового призначення;

7.2.2. приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим Договором, після отримання дозвільних документів в Управлінні державної архітектурно-будівельної інспекції у Хмельницькій області ;

7.2.3. при використанні земельної ділянки дотримуватись протипожежних норм та правил, проектних рішень та місцевих правил забудови населених пунктів під час забудови земельної ділянки;

7.2.4. погодити у встановленому законодавством порядку проект будівництва на земельній ділянці;

7.2.5. відшкодувати понесені Землевласником збитки відповідно до законодавства України у разі погіршення корисних властивостей земельної ділянки, пов'язаних зі зміною її стану, окрім змін, що сталися внаслідок будівництва та експлуатації об'єктів на цій земельній ділянці;

7.2.6. Повернути Земельну ділянку Землевласнику у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору, на умовах і в порядку, встановлених даним Договором.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1 Сторони несуть цивільну, адміністративну та іншу відповідальність за порушення законодавства, допущені через недотримання умов цього договору та чинного земельного законодавства.

8.2 Землевласник не несе відповідальності за порушення, які були вчинені Землекористувачем під час забудови та подальшого користування земельною ділянкою.

8.3 Землекористувач не несе відповідальності за порушення, вчинені Землевласником.

8.4 Збитки, завдані Стороні невиконанням, або неналежним виконанням цього Договору іншою Стороною, підлягають відшкодуванню останньою, у разі наявності її вини (винних дій чи бездіяльності), у повному обсязі.

8.5. Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки несе Землевласник, а побудованої споруди (до здачі в експлуатацію – будівельних матеріалів) несе Землекористувач.

9. ФОРС – МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

9.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору у разі виникнення особливих обставин з об'єктивних причин (форс-мажорних обставин), які Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконати свої обов'язки за цим Договором.

9.2. Сторони також не несуть відповідальності за шкідливі наслідки, що виникли в результаті неналежного виконання або невиконання умов цього Договору через вищезазначені обставини, що перешкодили Сторонам виконати свої обов'язки за цим Договором.

9.3. До форс-мажорних обставин Сторони відносять:

стихійні лиха (бурі, циклони, повені, землетруси та інші природні та кліматичні явища);

війну і воєнні дії, заколот, блокаду, масові заворушення, страйки, безпорядки та інші протиправні дії;

технологічні фактори (відсутність електроенергії; злочинні або шкідливі дії третіх осіб, які призвели до аварії на виробництві);

зруйнування внаслідок дії вибухових пристроїв, які знаходяться у землі, радіаційна, хімічна зараженість, ударні хвилі, що виникають при польоті літаків або інших літальних апаратів зі звуковими та надзвуковими швидкостями, інші подібні обставини.

9.4. Сторона, яка не може виконати умов цього Договору, повинна повідомити про це у письмовій формі іншу Сторону протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту виникнення вищезазначених форс-мажорних обставин.

9.5. Початок та період дії форс-мажорних обставин підтверджують документом, що виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним незацікавленим органом чи відповідною державною установою.

9.6. У разі виникнення форс-мажорних обставин, які впливають на термін виконання зобов'язань між Сторонами, виконання Договору подовжується на термін, необхідний для усунення відповідних форс-мажорних обставин.

10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Землевласник стверджує, що вказана земельна ділянка дійсно перебуває у нього на праві власності, будь-яких прав у третіх осіб на земельну ділянку, що є об'єктом цього договору, немає.

10.2. В усіх випадках, які не передбачені цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.3. Не обумовлені Договором умови, що виникли між Землевласником та Землекористувачем регулюються згідно з чинним законодавством.

10.4. Всі суперечності, розбіжності та спори, що виникатимуть між сторонами стосовно положень договору та не врегульовані даним договором, вирішуються згідно діючого законодавства України, при недосягненні згоди вирішуються в судовому порядку України.

10.5. Сторони домовились, що цей Договір є укладеним після підписання його сторонами та з моменту його державної реєстрації.

10.6. Даний Договір укладено українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін і один для органу, що проводить державну реєстрацію прав.

10.7. Зміни та доповнення до даного Договору, його розірвання, оформлення проводяться за взаємною згодою сторін - письмово у формі додаткових угод, які стають складовими частинами Договору.

10.8. Додатки є невід'ємною частиною Даного Договору.

11. ЮРИДИЧНІ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЗЕМЛЕВЛАСНИК:

Летичівська селищна рада
Летичівського району
31500, смт. Летичів
вул.Соборна, 16
код ЄДРПОУ 04404548
р/р _____

МФО 815013

Селищний голова

_____ І.І.Тисячний

ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ:

ДП «Хмельницька обласна служба
єдиного замовника»
29000, м. Хмельницький
вул. Героїв Майдану,36, оф. 29
тел./факс (0382) 76-51-30
р/р 26003122845 в АБ «Укргазбанк»
у м. Києві
МФО 320478
код ЄДРПОУ 37098303

Директор

_____ А.В. Колеснік

АКТ
приймання-передачі земельної ділянки №1

смт. Летичів

«__»_____2018р.

Летичівська селищна рада, в особі селищного голови Тисячного Ігоря Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», іменованого в подальшому «Землевласник», з однієї сторони та

Державне підприємство «Хмельницька обласна служба єдиного замовника», в особі директора Колесніка Андрія Васильовича, що діє на підставі Статуту з другої сторони, іменоване в подальшому «Землекористувач»,

сумісно іменовані «Сторони», керуючись Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

уклали даний акт приймання – передачі земельної ділянки (далі – Акт) про наступне:

1. Землевласник надає, а Землекористувач приймає в строкове безоплатне користування земельну ділянку площею 0,1000 га. за адресою: Хмельницька область, Летичівський район, с. Новокостянтинів, вул. Центральна, кадастровий номер земельної ділянки: 6823084200:04:003:0019, категорія землі за основним цільовим призначенням: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, для будівництва на ній амбулаторії первинної ланки медико - санітарної допомоги.

2. Вищевказана земельна ділянка знаходиться у належному стані.

3. Сторони не мають одна до іншої жодних претензій стосовно порядку приймання-передачі земельної ділянки.

4. Акт приймання-передачі земельної ділянки є невід'ємною частиною Договору суперфіція.

ЗЕМЛЕВЛАСНИК:

Летичівська селищна рада
Летичівського району
31500, смт. Летичів
вул.Соборна, 16
код ЄДРПОУ 04404548
р/р _____

МФО 815013

Селищний голова

_____І.І.Тисячний

ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ:

ДП «Хмельницька обласна служба
єдиного замовника»
29000, м. Хмельницький
вул. Героїв Майдану,36, оф. 29
тел./факс (0382) 76-51-30
р/р 26003122845 в АБ «Укргазбанк»
у м. Києві
МФО 320478
код ЄДРПОУ 37098303

Директор

_____А.В. Колеснік

