



**ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

Сорок шостої сесії

25.01.2018 р.

Летичів

№ ____

Про внесення змін до рішення 32 (позачергової сесії) №2 від 13.07.2018 р. «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю у 2018 році»

Керуючись Податковим кодексом України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07.12.2017 р. №2245-VIII, відповідно до п. 24 ч. 1 ст. 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Летичівська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни в Додаток 1 до рішення 32 (позачергової сесії) №2 від 13.07.2018 р. «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю у 2018 році»:

1.1. Доповнити розділ 4 «Ставки оподаткування» Положення про встановлення податку на майно в частині плати за землю пунктом 4.1.1. «Податок за земельні ділянки зайняті автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, для ведення особистого селянського господарства, для будівництва та обслуговування житлового фонду, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) справляється у розмірі 3% ставки земельного податку визначеного першим абзацом п.4.1 даного положення;».

1.2. В розділі 4 «Ставки оподаткування» Положення про встановлення податку на майно в частині плати за землю пункт 4.4. викласти в новій редакції: «Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, встановлюється в розмірі - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки, для земельних ділянок комерційного призначення – 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;».

2. Додаток 1 до рішення 32 (позачергової сесії) №2 від 13.07.2018 р. «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю у 2018 році» зі змінами додається.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії Самолюк М.М.).

Селищний голова

І.Тисячний

Додаток 1

до рішення тридцять другої сесії № 2 від 13.07.2017 р. «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю у 2018 році»

ПОЛОЖЕННЯ

Про встановлення податку на майно в частині плати за землю

1 Платники податку

Платники земельного податку

1. Платниками податку є:

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI із змінами і доповненнями (далі ПКУ)

2 Об'єкт оподаткування

Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3 База оподаткування

База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

- 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового Кодексу України;
- 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4 Ставки оподаткування

Встановити з 01.01.2018 року на території Летичівської селищної ради ставку плати за землю в частині земельного податку:

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (незалежно від місця розташування);

4.1.1. Податок за земельні ділянки зайняті автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками

фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, для ведення особистого селянського господарства, для будівництва та обслуговування житлового фонду, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) справляється у розмірі 3% ставки земельного податку визначеного першим абзацом п.4.1 даного положення;

4.2. Ставка податку для земель загального користування встановлюється у розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

4.3. Ставка податку для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки;

4.4. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, встановлюється в розмірі - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки, для земельних ділянок комерційного призначення – 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

4.5. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

4.6. Ставка податку для сільськогосподарських угідь, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5 Порядок обчислення податку та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення плати за землю встановлюється статтею 286 ПКУ.

6 Податковий період

Податковий період встановлюється статтею 285 ПКУ.

7 Строк та порядок сплати податку

Строк сплати плати за землю встановлюється статтею 287 ПКУ.

8 Пільги щодо сплати земельного податку

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються статтею 281 ПКУ.

Звільняються від сплати земельного податку учасники АТО .

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Встановити пільги на сплату земельного податку для бюджетних установ та організацій, які фінансуються за рахунок державного та місцевого бюджетів, комунальні підприємства Летичівської селищної ради.

Інші пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлено статтею 282 ПКУ.

9 Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 ПКУ.

10 Особливості застосування пільгового оподаткування

Особливості застосування пільгового оподаткування встановлено статтею 284 ПКУ.

11 Індexсація нормативної грошової оцінки земель

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не пізніше 15 січня поточного року забезпечує інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки землі.

Відділ Держзгеокадастру у Летичівському районі забезпечує інформування фіскальної служби району, власників і землекористувачів про нормативну грошову оцінку земельних ділянок на поточний рік.

12. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів

1. Платники земельного податку та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до цього Кодексу та інших законів України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум земельного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

2. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства податку на майно в частині плати за землю» здійснюється контролюючими органами відповідно до вимог ПКУ

Секретар селищної ради

О.Попова