



**ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

ВІІ скликання
_____ сесії

22.12.2017 р.

Летичів

№ ___

Про затвердження Програми забезпечення містобудівною документацією населених пунктів на території Летичівської селищної ради на 2018 рік

З метою своєчасного забезпечення містобудівною документацією населених пунктів на території Летичівської селищної ради, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму забезпечення містобудівною документацією населених пунктів на території Летичівської селищної ради на 2018 рік (додається).
2. Дане рішення довести до відома виконавців Програми.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Марчук Н.Б.).

Селищний голова

І. Тисячний

Затверджено
рішенням _____ VII скликання
Летичівської селищної ради
р. № _____

Програма забезпечення містобудівною документацією населених пунктів на території Летичівської селищної ради на 2018 рік

1. Загальні положення

В сучасних умовах зростає роль планування територій як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Програма покликана вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку селища і сіл, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій і населених пунктів на території Летичівської селищної ради.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт (генеральних планів, планів зонування, детальних планів, історико-архітектурного опорного плану населених пунктів) на території Летичівської селищної ради.

Програму складено відповідно до Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України».

У цій Програмі наведені терміни вживаються у такому значенні:

- генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, яка визначає принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;
- містобудівна документація – затверджені текстові і графічні матеріали, якими регулюється планування, забудова та інше використання територій;
- планування територій – процес регулювання використання територій, який полягає у створенні та впровадженні містобудівної документації, ухваленні та реалізації відповідних рішень;
- схема планування території – містобудівна документація, яка визначає принципові рішення планування, забудови та іншого використання відповідних територій адміністративно-територіальних одиниць, їх окремих частин;
- територія – частина земної поверхні у визначених межах (кордонах) з властивими їй географічним положенням, природними та створеними діяльністю людей умовами та ресурсами, а також з повітряним простором та розташованими під нею надрами;
- зонування земель – віднесення у межах населених пунктів певних земельних ділянок до різного ступеня містобудівної цінності.

Зонування передбачає розмежування з виділенням особливих зон, для кожної з яких встановлюється цільове призначення, пріоритетні функції і відповідні режими землекористування.

– план зонування території (зонінг) - містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Планування територій здійснюється відповідними органами державної влади та органами місцевого самоврядування.

Планування територій здійснюється на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях.

Планування територій на регіональному рівні полягає у розробленні та затвердженні схеми планування території області, районів та сільських, селищних рад, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації відповідно до закону.

Планування територій на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами та їх виконавчими органами відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів населених пунктів, схем планування, плану зонування територій на місцевому рівні та іншої містобудівної документації, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації.

2. Сучасний стан проблеми

На цей час стан забезпечення містобудівною документацією населених пунктів на території Летичівської селищної ради залишається достатньо складним. При нормативному розрахунковому терміні дії містобудівної документації 20 років переважна більшість її розроблена понад 30 років тому, тобто морально застаріла і потребує коригування або нового розроблення.

Крім того, досвід показує, що часто виникає необхідність коригування містобудівної документації (наприклад – генпланів населених пунктів), виготовлених менш ніж 20 років тому.

3. Мета та завдання Програми

Основна мета Програми – своєчасне забезпечення населених пунктів на території Летичівської селищної ради містобудівною документацією (генеральними планами, планами зонування, детальними планами, історико-архітектурними опорними планами), завданнями якої є:

– розроблення містобудівної документації (генеральних планів, зонування, картографічної основи, історико-архітектурних опорних планів, детальних планів території) населених пунктів на території Летичівської селищної ради;

– обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;

– урахування державних, громадських і приватних інтересів під час

планування, забудови та іншого використання територій;

– обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;

– забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів;

– визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;

– обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

– визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;

– визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

– охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

– регулювання забудови населених пунктів та інших територій.

Основні заходи з розробки містобудівної документації населених пунктів на території Летичівської селищної ради та їх вартість зазначено в таблиці 1.

Таблиця 1

Вартість розроблення містобудівної документації населених пунктів на території Летичівської селищної ради

№	Населений пункт	Вартість генерального плану та плану зонування, грн.
1	смт Летичів	200000
	Всього	200000

Орієнтовна вартість проектно-вишукувальних робіт вказана у цінах станом на 01.12.____ р. з використанням уточнених індексів та показників визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт. Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником з врахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку територій населених пунктів на час виготовлення містобудівної документації.

Черговість виконання проектно-вишукувальних робіт визначається з урахуванням пропозицій земельного відділу Летичівської селищної ради.

Показники Програми за необхідності можуть коригуватися у випадках:

– внесення змін до адміністративно-територіального устрою;

– зміни меж населених пунктів;

– зміни індексів та показників визначення кошторисної вартості

проектно-вишукувальних робіт;

– впливу зовнішніх факторів (змін економічних та соціальних умов, в законодавстві тощо).

4. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування робіт з планування території та населених пунктів Летичівської селищної ради здійснюється за рахунок коштів селищного бюджету. Крім того, фінансування робіт з планування територій може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

5. Очікувана ефективність виконання Програми

Виконання Програми дасть можливість налагодити дієвий контроль за:

– дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування;

– регулюванням забудови та використанням територій населених пунктів;

– врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні.

ПАСПОРТ**Програми забезпечення містобудівною документацією населених пунктів
на території Летичівської селищної ради на 2018 рік**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	
3.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради
4.	Співрозробники Програми	
5.	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Летичівської селищної ради
6.	Учасники Програми	
7.	Термін реалізації Програми	2018 рік
8.	Джерела фінансування Програми	Селищний бюджет Летичівської селищної ради
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	200,0 тис. грн.
9.1.	коштів місцевого бюджету	200,0тис. грн.
9.2.	коштів інших джерел	

Ресурсне забезпечення

Програми забезпечення містобудівною документацією населених пунктів на території Летичівської селищної ради на 2018 рік

Етапи виконання Програми

Показники витрат:	2018 рік	Всього
Селищний бюджет	200,0	200,0
Кошти небюджетних джерел	0	0
РАЗОМ	200,0	200,0

**Напрямки діяльності та заходи
Програми забезпечення містобудівною документацією населених пунктів
на території Летичівської селищної ради на 2018 рік**

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні напрямки)	Перелік заходів програми	Строк виконання програми	Відповідальний виконавець	Джерела фінансування	Орієнтовні щорічні обсяги фінансування (вартість), тис.грн.	Очікуваний результат
1	Своєчасне забезпечення містобудівною документацією населених пунктів на території Летичівської селищної ради	Розроблення містобудівної документації (генерального плану, плану, зонування, картографічної основи, детальних планів території) населених пунктів на території Летичівської селищної ради	2018рік	Виконком селищної ради	Селищний бюджет	200 ,0	Дотримання чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування. Регулювання забудови та використання територій населених пунктів. Врахування державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні