



**ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я**

Тридцять другої (позачергової) сесії

13.07.2017 р.

Летичів

№ 2

Про встановлення податку на майно  
в частині плати за землю у 2018 році

Керуючись Податковим кодексом України, відповідно до п. 24 ч. 1 ст. 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Летичівська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити на території Летичівської селищної ради податок на майно в частині плати за землю
2. Затвердити Положення про встановлення податку на майно в частині плати за землю згідно з Додатком №1.
3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та застосовується з 1 січня 2018 року.
4. Секретарю ради Поповій О.В. забезпечити оприлюднення даного рішення в установленому порядку.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії Самолук М.М.)

Секретар селищної ради

О.Попова

Додаток 1  
до рішення тридцять  
другої сесії  
№ від 13.07.2016 р.  
«Про встановлення  
податку на  
майно в частині плати за  
землю у 2018 році»

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **Про встановлення податку на майно в частині плати за землю**

#### **1 Платники податку**

##### **Платники земельного податку**

1. Платниками податку є:

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI із змінами і доповненнями (далі ПКУ)

#### **2 Об'єкт оподаткування**

##### **Об'єкти оподаткування земельним податком**

Об'єктами оподаткування є:

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **3 База оподаткування**

##### **База оподаткування земельним податком**

Базою оподаткування є:

1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового Кодексу України;

2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

#### **4 Ставки оподаткування**

Встановити з 01.01.2018 року на території Летичівської селищної ради ставку плати за землю в частині земельного податку:

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (незалежно від місця розташування);

4.2. Ставка податку для земель загального користування встановлюється у розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

4.3. Ставка податку для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки;

4.4. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється в розмірі - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки, для земельних ділянок комерційного призначення – 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

4.5. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

4.6. Ставка податку для сільськогосподарських угідь, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

## **5 Порядок обчислення податку та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення плати за землю встановлюється статтею 286 ПКУ.

### **6 Податковий період**

Податковий період встановлюється статтею 285 ПКУ.

### **7 Строк та порядок сплати податку**

Строк сплати плати за землю встановлюється статтею 287 ПКУ.

### **8 Пільги щодо сплати земельного податку**

#### **Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються статтею 281 ПКУ.

Звільняються від сплати земельного податку учасники АТО .

#### **Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

Встановити пільги на сплату земельного податку для бюджетних установ та організацій, які фінансуються за рахунок державного та місцевого бюджетів, комунальні підприємства Летичівської селищної ради.

Інші пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлено статтею 282 ПКУ.

### **9 Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 ПКУ.

### **10 Особливості застосування пільгового оподаткування**

Особливості застосування пільгового оподаткування встановлено статтею 284 ПКУ.

### **11 Індexсація нормативної грошової оцінки земель**

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не пізніше 15 січня поточного року забезпечує інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки землі.

Відділ Держзгеокадастру у Летичівському районі забезпечує інформування фіскальної служби району, власників і землекористувачів про нормативну грошову оцінку земельних ділянок на поточний рік.

### **12. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів**

1. Платники земельного податку та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до цього Кодексу та інших законів України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум земельного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

2. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства податку на майно в частині плати за землю» здійснюється контролюючими органами відповідно до вимог ПКУ

Секретар селищної ради

О.Попова