

**Пояснювальна записка  
щодо розрахунку скоригованих тарифів на послуги з утримання будинків,  
споруд та прибудинкових територій**

В результаті аналізу фінансово-господарської діяльності КГП «Злагода» за 2015 рік на послугах з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій підприємство отримало збитки в сумі 25391,91 грн. Дохід з даного виду послуг за 2015 рік склав 101993,85грн., витрати – 127385,76 грн.

Отримані збитки викликані тим, що за період з жовтня 2010 року (коли затверджувались тарифи рішенням виконавчого комітету селищної ради від 22.10.2010 р. №168) по даний час значно зросли ціни на товари та послуги, які входять в структуру собівартості послуг з утримання будинків,споруд та прибудинкових територій.

Згідно вимог Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. №869) тарифи повинні розраховуватись окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників послуг, що повинні надаватись для належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд. Перелік послуг додається.

Комісією, створеною в КГП «Злагода» проводились збори з власниками квартир про підвищення тарифів. Згідно протоколів проведених зборів, кошти на проведення поточних ремонтів не закладаються. Згідно протоколів зборів послуги в усіх будинках надаються однакові, крім тих, де немає витрат електроенергії в місцях загального користування, тому тарифи розподіляються на дві групи.

Калькуляційною одиницею є 1 кв. метр загальної площі, що перебуває у власності або наймі фізичної чи юридичної особи. Загальна площа будинків становить 32666,5 кв.м, в т.ч.:

– площа будинків, де є освітлення в місцях загального користування складає 29430,1 кв.м;

– площа будинків, де немає освітлення в місцях загального користування складає 3236,4 кв.м.

**Розрахунок тарифів на послуги з утримання будинків,  
споруд та прибудинкових територій:**

1. Вартість вивезення побутових відходів (збирання, перевезення, утилізація) визначаються за формулою:

$$B = (B_{тв} + H) : Пзж,$$

де  $B_{тв}$  – вартість вивезення твердих побутових відходів,  $H$  – накладні витрати,  $Пзж$  – загальна площа будинків;

$$B_{ме} = K_{фo} \times H_{ме} \times T_{ме},$$

де  $K_{\text{фo}}$  - кількість фізичних осіб, реєстрація місця проживання яких здійснена за адресою житлового будинку (гуртожитку);  $N_{\text{тв}}$  - норма вивезення твердих відходів у куб. метрах на одну фізичну особу з розрахунку на місяць, що затверджується органом місцевого самоврядування в установленому порядку;  $T_{\text{тв}}$  - тариф на вивезення 1 куб. метра твердих відходів (без урахування податку на додану вартість), встановлений органом місцевого самоврядування.

$$1352 * 2 / 12 * 51,35 = 11570,87 \text{ (грн.)}$$

В розрахунку на 1 кв.м вартість вивезення побутових відходів становить:

$$(11570,87 + 688,58) / 32666,5 = \mathbf{0,38 \text{ (грн.)}}$$

2. Витрати з освітлення місць загального користування і підвальних приміщень визначаються за формулою:

$$V_o = (T_e \times N_e + N) : P_z,$$

де  $T_e$  - тариф на 1 кВт·г електроенергії;  $N_e$  - кількість електроенергії, що використовується для освітлення місць загального користування, підвальних приміщень та підкачування води з розрахунку на місяць,  $N$  – накладні витрати,  $P_z$  – площа будинків, де надаються послуги з освітлення місць загального користування.

Базовим періодом для розрахунку кількості спожитої електроенергії у місцях загального користування брався 2015р.

У 2015 році на освітлення місць загального користування житлофонду витрачалось 1760 кВт. електроенергії в місяць.

$$0,6575 * 1760 = 1157,2 \text{ (грн.)}$$

В розрахунку на 1 кв.м витрати з освітлення місць загального користування становлять:

$$(1157,2 + (144,24 + 121,51)) / 29430,1 = \mathbf{0,05 \text{ (грн.)}}$$

| Складові тарифу   | I група будинків | II група будинків |
|---|------------------|-------------------|
| Вартість вивезення побутових відходів (збирання, перевезення, утилізація) | 0,38             | 0,38              |
| Витрати з освітлення місць загального користування                        | 0,05             | -                 |
| <b>Тариф без ПДВ</b>  | <b>0,43</b>      | <b>0,38</b>       |
| ПДВ   | 0,09             | 0,08              |
| <b>Тариф з ПДВ</b>  | <b>0,52</b>      | <b>0,46</b>       |

Головний бухгалтер

Тихончук М.С.

## Розрахунок накладних витрат

До накладних витрат належать адміністративні та загальновиробничі витрати.

Згідно штатного розпису фонд заробітної плати розподіляється по видах діяльності наступним чином:

| Вид діяльності | Фонд заробітної плати, грн. |
|----------------|-----------------------------|
| Адмінперсонал  | 20074                       |
| Водопостачання | 10999,10                    |
| Водовідведення | 9845                        |
| Ринок          | 4027,50                     |
| Житлофонд      | 3175,70                     |
| Благоустрій    | 30508                       |
| Транспорт      | 10740                       |
| Кладовища      | 4269                        |
| Всього         | 93638,3                     |

1. Для визначення бази розподілу **адміністративних витрат** знайдемо фонд оплати праці без урахування витрат на оплату праці амінперсоналу:  
 $93638,30 - 20074 = 73564,30$  (грн.)

Відсоток розподілу адміністративних витрат до інших видів діяльності становить:

|                |                     |       |
|----------------|---------------------|-------|
| Водопостачання | $10999,10/73564,30$ | 15,0% |
| Водовідведення | $9845/73564,30$     | 13,4% |
| Ринок          | $4027,50/73564,30$  | 5,4%  |
| Житлофонд      | $3175,70/73564,30$  | 4,3%  |
| Благоустрій    | $30508/73564,30$    | 41,5% |
| Транспорт      | $10740/73564,30$    | 14,6% |
| Кладовища      | $4269/73564,30$     | 5,8%  |
| Всього         |                     | 100%  |

Адміністративні витрати за 2015 рік склали 226072 грн.

| № п/п | Склад адміністративних витрат                                    | Сума, грн. |
|-------|--|------------|
| 1     | Оплата праці персоналу управління                                | 142253     |
| 2     | Нарахування на зарплату  | 50913      |
| 3     | Утримання апарату управління                                     | 12981      |
| 4     | Оплата службових відряджень                                      | 707        |
| 5     | Оплата вартості використання та обслуговування технічних засобів | 6318       |
| 6     | Оплата розрахунково-касового обслуговування та послуги банків    | 3444       |
| 7     | Охорона праці та техніка безпеки                                 | 750        |
| 8     | Оплата послуг інформаційного характеру                           | 1467       |
| 9     | Сплата податків і зборів   | 1218       |

|       |  |        |
|-------|--|--------|
| 10    | Оплата послуг з опалення та освітлення | 6021   |
| Разом |  | 226072 |

Відповідно до розрахунку бази розподілу адміністративні витрати, які відносяться до житлофонду (утримання прибудинкових територій) становлять 4,3%, що складає за один місяць:

$$226072 * 4,3\% / 100\% / 12 = 9721,1 / 12 = 810,09 \text{ (грн.)}$$

Адміністративні витрати, що включаються до накладних витрат по послугах з вивезення побутових відходів складають:

$$6534,67 / (6534,67 + 1157,2) * 100\% = 85,0\%$$

$$810,09 * 85,0\% / 100\% = \mathbf{688,58 \text{ (грн.)}}$$

Адміністративні витрати, що включаються до накладних витрат по послугах з освітлення місць загального користування складають:

$$1157,2 / (6534,67 + 1157,2) * 100\% = 15,0\%$$

$$810,09 * 15,0\% / 100\% = \mathbf{121,51 \text{ (грн.)}}$$

2. Для визначення бази розподілу загальновиробничих витрат знайдемо фонд оплати праці по видах діяльності, в яких задіяний електрик:

| Вид діяльності | Фонд заробітної плати, грн. |
|----------------|-----------------------------|
| Водопостачання | 10999,10                    |
| Водовідведення | 9845                        |
| Житлофонд      | 3175,70                     |
| Всього         | 24019,8                     |

Відсоток розподілу загальновиробничих витрат до інших видів діяльності становить:

|                |                  |       |
|----------------|------------------|-------|
| Водопостачання | 10999,10/24019,8 | 45,8% |
| Водовідведення | 9845/24019,8     | 41%   |
| Житлофонд      | 3175,70/24019,8  | 13,2% |
| Всього         |                  | 100%  |

До загальновиробничих витрат відноситься заробітна плата електрика відповідно до штатного розпису (0,65 ставки) – 895,70 грн. на місяць з нарахуваннями (22%).

| Склад загальновиробничих витрат   | Сума, грн. |
|-----------------------------------|------------|
| Фонд оплати праці електрика       | 10748,4    |
| Нарахування на зарплату електрика | 2364,65    |
| Разом                             | 13113,05   |

Відповідно до розрахунку бази розподілу загальновиробничі витрати, які відносяться до житлофонду (утримання прибудинкових територій) становлять 13,2%, що складає за один місяць:

$$13113,05 * 13,2\% / 100\% / 12 = 1730,92 / 12 = \mathbf{144,24 \text{ (грн.)}}$$

Дана сума включається до накладних витрат по послугах з освітлення місць загального користування.

Головний бухгалтер

Тихончук М.С.