



проект

**ЛЕТИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЕТИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

Тридцятій (позачерговій) сесії

13.06.2017 р.

Летичів

№1

Про встановлення проекту податку на майно
в частині плати за землю

Керуючись Податковим кодексом України, відповідно до п. 24 ч. 1 ст. 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Летичівська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Летичівської селищної ради податок на майно в частині плати за землю
2. Затвердити Положення про встановлення податку на майно в частині плати за землю згідно з Додатком №1.
3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та застосовується з 1 січня 2018 року.
4. Секретарю ради Поповій О.В. забезпечити оприлюднення даного рішення в установленому порядку.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії Самолюк М.М.)

Селищний голова

І.Тисячний

Додаток 1
до рішення тридцятої
(позачергової) сесії
№ 1 від 13.06.2016 р.
«Про встановлення
проекту податку на
майно в частині плати за
землю»

ПОЛОЖЕННЯ

Про встановлення податку на майно в частині плати за землю

1 Платники податку

Платники земельного податку

1. Платниками податку є:

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.
- 3) особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI із змінами і доповненнями (далі ПКУ)

2 Об'єкт оподаткування

Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3 База оподаткування

База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

- 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4 Ставки оподаткування

Встановити у 2018 році на території Летичівської селищної ради ставку плати за землю в частині земельного податку:

- Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі - 1 % від їх нормативної грошової оцінки (незалежно від місцезнаходження), для земельних ділянок, які знаходяться у власності та придбані за угодами цивільно – правового характеру – 3%.

- Податок за земельні ділянки зайняті автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, для ведення особистого селянського господарства, для будівництва та обслуговування житлового фонду, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) справляється у розмірі 3 % ставки земельного податку визначеного першим абзацом п.,4 данного положення;
- Ставка податку за один гектар сільськогосподарських угідь для власників та користувачів земельних ділянок встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах, а саме: рілля, сіножаті пасовище – 0,3%, багаторічні насадження – 0,03% (незалежно від їх місцезнаходження);
- Ставка податку за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісогосподарського призначення), за межами населеного пункту, нормативно грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
- Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду, а також за земельні ділянки лісогосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
- Ставка податку за один гектар несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5 Порядок обчислення податку та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення плати за землю встановлюється статтею 286 ПКУ.

6 Податковий період

Податковий період встановлюється статтею 285 ПКУ.

7 Строк та порядок сплати податку

Строк сплати плати за землю встановлюється статтею 287 ПКУ.

8 Пільги щодо сплати земельного податку

- Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Пільги щодо сплати земельного податку для учасників АТО, пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються статтею 281 ПКУ.

- Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Встановити пільги на сплату земельного податку для бюджетних установ та організацій, які фінансуються за рахунок державного та місцевого бюджетів, комунальні підприємства Летичівської селищної ради.

Інші пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлено статтею 282 ПКУ.

9 Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 ПКУ.

10 Особливості застосування пільгового оподаткування

Особливості застосування пільгового оподаткування встановлено статтею 284 ПКУ.

11 Індиксація нормативної грошової оцінки земель

Відділ Держземагенства у Летичівському районі забезпечує інформування фіскальної служби району, власників і землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

12. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів

1. Платники земельного податку та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до цього Кодексу та інших законів України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум земельного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

2. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства податку на майно в частині плати за землю» здійснюється контролюючими органами відповідно до вимог ПКУ

Селищний голова

І.Тисячний

АНАЛІЗ
регуляторного впливу проекту рішення
«Про встановлення проекту податку на майно
в частині плати за землю на 2018 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 та визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Летичівської селищної ради «Про встановлення проекту податку на майно в частині плати за землю на 2018 рік».

1. Опис проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі податку на майно в частині плати за землю, покладені на органи місцевого самоврядування.

Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Даним проектом рішення пропонується затвердити рішення «Про встановлення проекту податку на майно в частині плати за землю на 2018 рік» з додатками до цього рішення.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення податку на майно в частині плати за землю, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Таким чином, з 01.01.2018 р. сплата податку на майно в частині плати за землю повинна здійснюватися відповідно до рішення селищної ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на 2018 рік», яке має бути прийняте із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції селищної ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

2. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- визначення податку на майно в частині плати за землю, що має справлятися на території селищної ради;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння податку на майно в частині плати за землю;

- встановлення розмірів податку на майно в частині плати за землю в межах визначених Податковим кодексом України із врахуванням потреб територіальної громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на майно в частині плати за землю при формуванні селищного бюджету.

3. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей

Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати податку на майно в частині плати за землю відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

У разі не встановлення рішенням органів місцевого самоврядування ставок податку на майно в частині плати за землю, такий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом із застосуванням його мінімальних ставок.

Неприйняття рішення «Про встановлення проекту податку на майно в частині плати за землю на 2018 рік» спричинить значні втрати дохідної частини селищного бюджету.

4. Механізми та заходи,

які пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території селищної ради ставки податку на майно в частині плати за землю та порядок сплати.

Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне справляння податку на майно в частині плати за землю.

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури сплати податку на майно в частині плати за землю.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на фізичних осіб, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Вигоди	Витрати
Орган місцевого самоврядування	
Чітке встановлення податку на майно в частині плати за землю, прозорість дій місцевих органів влади	Витрати не передбачаються
Суб'єкти господарювання	
Чітке встановлення податку на майно в частині плати за землю	Витрати, пов'язані зі сплатою податку на майно в частині плати за землю
Населення	
Надходження до селищного бюджету, своєчасне фінансування бюджетної сфери, здійснення робіт по благоустрою населених пунктів	Витрати відсутні

7. Строк дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений – один рік з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках. Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території Летичівської селищної ради.

8. Показники результативності акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників податку на майно в частині плати за землю;
- обсяги надходжень від сплати податку на майно в частині плати за землю.

9. Заходи з відстеження результативності регуляторного акта

Цільова група: фізичні та юридичні особи – платники податку на майно в частині плати за землю.

Для відстеження результативності буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності, аналіз динаміки кількості платників податку на майно в частині плати за землю.

10. Інформація про спосіб надання зауважень та пропозицій

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: смт Летичів, вул.Соборна, 16, тел. 9-14-50 - виконавчий комітет Летичівської селищної ради.